



Città di
San Giovanni Teatino
provincia di Chieti

Settore VI
Cultura, Lavoro, Sociali, Casa

AVVISO PUBBLICO

per l'assegnazione di contributi a favore di conduttori di immobili ad uso abitativo quale sostegno per il pagamento dei canoni di locazione anno 2018

LA RESPONSABILE DEL SETTORE VI

Visto l'art. 11 della Legge 431/1998 e s.m.i.;
Visto il D.M. 7 giugno 1999 del Ministero dei lavori pubblici e s.m.i.;
Vista la nota della Regione Ra/323729 del 19/11/2019;
In esecuzione della propria determinazione n°24 del 18.02.2020;

RENDE NOTO

che a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso e sino alla data del 19/03/2020 i conduttori di alloggi in locazione (inquilini) in possesso dei requisiti soggettivi e reddituali sottoelencati possono presentare domanda per il sostegno al pagamento del canone di locazione anno 2018, di cui al Fondo Nazionale istituito con Legge n. 431 del 09/12/1998 e s.m.i.;

Requisiti minimi per l'ammissione

Per l'ammissione è necessario il possesso, alla data di presentazione della domanda, dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana;
- cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea, purchè in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (D. Lgs 06.02.2007, n°30);
- cittadinanza di uno stato non UE, purchè in possesso di titolo di soggiorno valido;
- residenza anagrafica nel Comune di San Giovanni Teatino quale conduttore in locazione di alloggio come abitazione principale;
- essere titolare, per l'anno 2018, di un contratto di locazione per alloggio sito in San Giovanni Teatino, stipulato per abitazione principale e non avente natura transitoria, debitamente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro. Per intervenuta separazione legale, la domanda potrà essere presentata dal coniuge con diritto all'abitazione coniugale. Il contratto deve essere relativo ad alloggio di proprietà privata, con esclusione degli alloggi di ERP già assoggettati alla disciplina del canone sociale ai sensi della Legge Regionale n° 96/96 e degli immobili inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
- non titolarità da parte di qualsiasi persona residente nell'alloggio di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ad uso abitativo di superficie complessiva adeguata secondo i parametri indicati dall'art.2 della L.R.96/96;
- non essere titolare, né il richiedente né un componente del proprio nucleo familiare, di altro beneficio pubblico, da qualunque Ente e in qualsiasi forma erogato a titolo di sostegno abitativo, compresi i contributi inerenti la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità;
- Limiti di reddito:



Città di **San Giovanni Teatino** *provincia di Chieti*

Settore VI

Cultura, Lavoro, Sociali, Casa

FASCIA A - Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (dichiarazione redditi anno 2018 relativa ai redditi percepiti nell'anno 2017), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2018 (€ 13.192,92) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%;

FASCIA B - Reddito annuo imponibile complessivo non superiore a € 15.853,63 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

N.B. Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile.

Non sono ammissibili contributi ai soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

I contributi di cui al 3° comma, art. 11 L. 431/98 non sono ammissibili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (co.2, art. 10 Legge 431/98);

Requisiti ai fini della maggiorazione del contributo:

- Presenza di ultra sessantacinquenne;
- Presenza di disabili con handicap riconosciuti ex art.3 co. 3 Legge 041/92, ovvero con invalidità superiore al 66%;

I redditi di riferimento sono quelli relativi all'anno 2017, mentre per i canoni di locazione occorre far riferimento a quelli pagati nell'anno 2018.

Nucleo di riferimento

Ai fini del presente avviso si considera nucleo familiare quello formato dai soggetti componenti la medesima famiglia anagrafica (DPCM 05.12.2013 n°159).

Situazione economica e patrimoniale.

La situazione economica e patrimoniale sarà verificata relativamente al nucleo come individuato dal precedente punto.

I redditi di riferimento sono quelli riferiti all'anno 2017 o, in mancanza di obbligo di presentazione della dichiarazione medesima, i redditi come risultanti dalla certificazione consegnata dai soggetti erogatori nonché tutti gli ulteriori emolumenti, indennità, pensioni e sussidi percepiti a qualsiasi titolo, anche esentasse, costituenti una ricorrente fonte di sostentamento.

A) Motivi di esclusione:

Saranno escluse dal beneficio economico tutte le domande presentate dopo la data del 18.03.2020 (farà fede il timbro del protocollo del Comune) e tutte le domande che risultino incomplete.

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso, si fa riferimento alla L. 431/98 e al Decreto Ministro dei LL.PP. del 07/06/1999.

B) Autocertificazione dei requisiti

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente avviso sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 D.P.R.445/2000.

C) Modalità di presentazione

Le domande di partecipazione al presente avviso devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune ed in distribuzione presso L'Ufficio Politica della Casa nonché disponibile nel sito ufficiale del Comune di San Giovanni Teatino.

Le istanze, debitamente firmate, devono pervenire presso l'Ufficio Protocollo del Comune **entro e non oltre il 19.03.2020**, mediante una delle seguenti modalità:



Città di **San Giovanni Teatino** *provincia di Chieti*

Settore VI

Cultura, Lavoro, Sociali, Casa

- a) a mano presso l'Ufficio Protocollo;
- b) raccomandata postale A/R (non farà fede il timbro postale ma esclusivamente il timbro di arrivo del protocollo del Comune di San Giovanni Teatino);
- c) posta elettronica certificata all'indirizzo comunestgt@pec.it ;

La firma sulla domanda non è soggetta ad autentica. Eventuale mancanza della firma in calce alla domanda è causa di esclusione.

F) Documentazione da allegare alla domanda:

- 1) copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore della domanda;
- 2) copia del permesso di attestazione di iscrizione anagrafica (solo per i cittadini U.E.);
- 3) copia del titolo di soggiorno valido (solo per i cittadini extra U.E.);
- 4) copia del contratto di locazione recante gli estremi di registrazione nonché copia dell'attestato di pagamento annuale (2018) dell'imposta di registro;
- 5) copia ricevute pagamento locazione anno 2018 al netto degli oneri accessori, debitamente sottoscritte dal locatore che è anche sottoscrittore del contratto; dette copie dovranno essere autenticate, ex D.P.R. 445/2000, dallo stesso richiedente. Nel caso in cui le ricevute dovessero presentare una sottoscrizione diversa da quella del locatore dovrà essere prodotto il relativo atto di delega con cui il locatore stesso autorizza terzi a riscuotere per suo conto i canoni di affitto del 2018. Ove il pagamento predetto (anno 2018) dovesse essere documentato con dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal locatore, questa assumerà efficacia solo se sarà corredata da copia del documento di riconoscimento del dichiarante (D.P.R. 445/2000);
- 6) copia della dichiarazione dei redditi anno 2018 relativa ai redditi percepiti nell'anno 2017;
- 7) copia eventuale provvedimento di sfratto esecutivo;
- 8) certificazione sanitaria attestante eventuale presenza nel nucleo familiare di componenti disabili, da cui risulti il riconoscimento dell'handicap ex art. 3 comma 3 L.104/92, ovvero un'inabilità superiore al 66%.

Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art.76 D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art.75 D.P.R.445/2000).

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

Avvertenze

Le domande incomplete, prive della documentazione richiesta nonché quelle presentate fuori termine, saranno archiviate.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del regolamento dell'Ue n°679/2016 relativo alla protezione dei dati personali

I dati personali acquisiti con la domanda saranno trattati e conservati dall'Amministrazione comunale di San Giovanni Teatino nel rispetto del Regolamento U.E. GDPR n° 679/2016 per il periodo necessario allo sviluppo dell'attività amministrativa correlata.

I dati raccolti verranno consegnati per un periodo massimo di 10 anni, così come previsto dal piano di conservazione documentale per gli enti locali. Tale periodo potrà essere prolungato in caso di specifici eventi (ad es. contenzioso).

I dati personali in questione saranno trattati:

- su supporti cartacei o informatici/telematici;



Città di **San Giovanni Teatino** *provincia di Chieti*

Settore VI **Cultura, Lavoro, Sociali, Casa**

- da soggetti autorizzati al trattamento.

La raccolta dei dati è obbligatoria per la fase istruttoria del procedimento di concessione del beneficio; in assenza di essi il provvedimento finale non potrà essere emanato. L'interessato potrà esercitare i diritti di cui al succitato Regolamento U.E. GDPR n° 679/2016

I dati saranno utilizzati al fine di procedere alla definizione dei procedimenti amministrativi in corso e dei controlli previsti dalla legge. Si rende noto che le informazioni fornite potranno essere utilizzate e comunicate ad Enti e/o soggetti Pubblici nei limiti previsti da norme di legge o regolamenti, o quando ciò risulti necessario per lo svolgimento delle funzioni istituzionali.

Il "Titolare" del trattamento è: COMUNE DI SAN GIOVANNI TEATINO con sede in Piazza Municipio, 18 - cap 66020 – San Giovanni Teatino. Dati di contatto: telefono: 08544446205; indirizzo mail: affari.sociali@comunesgt.gov.it - casella di posta elettronica certificata (Pec): comunesgt@pec.it

Si informa che l'ente ha designato, ai sensi dell'art. 37 GDPR il responsabile del trattamento dei dati personali (Data protection officer) che è contattabile attraverso i seguenti canali: in Piazza Municipio, 18 - cap 66020 – San Giovanni Teatino mail: ufficio.segretario@comunesgt.gov.it.

Il diritto di accesso dell'interessato alle informazioni sul trattamento dei dati personali che lo riguardano e altri diritti dell'interessato sono disciplinati dall'art. 15 all'art. 21 del Regolamento UE n° 679/2016.

L'interessato può proporre una segnalazione o un reclamo, in materia del trattamento dei dati personali, all'autorità del Garante Privacy.

Si precisa che il contributo è interamente a carico della Regione Abruzzo ed è finanziato con i fondi nazionali per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. L'eventuale contributo verrà liquidato agli ammessi al beneficio, solo dopo l'assegnazione ed il trasferimento dei fondi da parte del Ministero dei Lavori Pubblici alla Regione Abruzzo e dalla stessa Regione al Comune, secondo i criteri predefiniti.

San Giovanni Teatino, 18 Febbraio 2020

LA RESPONSABILE DEL SETTORE VI
Dott.ssa Maria Alseno La Torre